

**modifiant celui du 19 septembre 1986 d'application de la loi du 4 décembre 1985 sur l'aménagement du territoire et les constructions**

du 14 décembre 2022

---

LE CONSEIL D'ÉTAT DU CANTON DE VAUD

*arrête*

***Article Premier***

<sup>1</sup> Le règlement du 19 septembre 1986 d'application de la loi du 4 décembre 1985 sur l'aménagement du territoire et les constructions est modifié comme il suit :

***Art. 2                    Modification annexes***

<sup>1</sup> L'annexe II est remplacée par l'annexe jointe au présent acte.

***Art. 3***

<sup>1</sup> Le Département de la jeunesse, de l'environnement et de la sécurité est chargé de l'exécution du présent règlement qui entre en vigueur le 1er janvier 2023.

Donné, sous le sceau du Conseil d'Etat, à Lausanne, le 14 décembre 2022.

La présidente:

*C. Luisier Brodard*

Le chancelier:

*A. Buffat*

Date de publication : 20 décembre 2022

## Annexe II

au règlement du 19 septembre 1986  
d'application de la loi du 4 décembre 1985  
sur l'aménagement du territoire et les constructions (RLATC)

### Liste des ouvrages, activités, équipements et installations qui doivent faire l'objet d'une autorisation ou d'une approbation par l'autorité cantonale (autorisation principale)

Ouvrages, activités, équipements et installations	Département compétent
<b>Données générales</b>	
<b>Situation de la construction dans le terrain</b>	
Constructions hors des zones à bâtir	Economie
Constructions situées dans un secteur "S" de protection des eaux	Sécurité et environnement
Constructions mises à l'inventaire, classées ou situées dans un site classé ou mis à l'inventaire, ou dans une région archéologique	Infrastructures ou Sécurité et environnement
Constructions frappées par une limite des constructions d'une route cantonale hors traversée de localité ou nationale	Infrastructures
Accès à une route cantonale hors traversée de localité ou aménagement en bordure d'une route cantonale	Infrastructures
Constructions situées à moins de 20 m de la rive d'un lac ou d'un cours d'eau	Sécurité et environnement
Constructions situées dans la forêt ou à moins de 10 m de la lisière	Sécurité et environnement sous réserve d'une délégation à la commune
Constructions portant atteinte à un biotope	Sécurité et environnement sous réserve d'une délégation à la commune
Constructions situées dans une zone de danger lié aux crues, aux mouvements de terrain ou aux avalanches ou sur des sols sensibles à l'activité sismique	Sécurité et environnement (selon le type de dangers, l'autorisation relève du SFFN, du SESA ou de l'ECA)

<b>Bruit</b>	
Locaux à usage sensible au bruit pour lesquels les valeurs limites d'immission ne peuvent pas être respectées	Sécurité et environnement
<b>Démolition, transformation, rénovation, changement d'affectation</b>	
Démolition, transformation, rénovation totale ou partielle ou changement d'affectation de maisons d'habitation existantes	Economie
<b>Evacuation des eaux</b>	
<i>Eaux usées</i>	
Constructions dont les eaux usées sont raccordées à un collecteur communal sans station d'épuration	Sécurité et environnement
Installations d'épuration individuelle	Sécurité et environnement
Constructions dont les eaux usées sont raccordées à un collecteur de l'Etat hors traversée de localité	Sécurité et environnement
<i>Eaux météoriques</i>	
Constructions dont les eaux de surface sont déversées dans un collecteur de l'Etat hors traversée de localité	Sécurité et environnement
Constructions dont les eaux de surface sont déversées dans les eaux publiques superficielles ou souterraines (notamment : lacs, cours d'eau, etc.)	Sécurité et environnement
<b>Ouvrages et activités soumis à autorisation spéciale</b>	
<b>Entreprises industrielles ou entreprises assimilées à des entreprises industrielles</b>	
Entreprises industrielles au sens de l'article 5 LTr – Entreprises occupant au moins 6 travailleurs et utilisant des machines ou autres installations techniques ou nécessitant l'exécution d'opérations en série déterminant la manière de travailler ou l'organisation du travail	Economie sous réserve des compétences attribuées à la Ville de Lausanne par la LEmp

<ul style="list-style-type: none"> <li>– Entreprises utilisant des procédés automatiques exerçant une influence déterminante sur la manière de travailler ou l'organisation du travail</li> <li>– Entreprises présentant des dangers importants pour les travailleurs ou utilisant des produits ou des installations dangereuses</li> </ul>	
Entreprises assimilées à des entreprises industrielles au sens de l'article 1 OLTr 4	Economie sous réserve des compétences attribuées à la Ville de Lausanne par la LEmp
Pharmacies et drogueries	Santé et action sociale
<b>Etablissements scolaires, sportifs non scolaires, et sanitaires</b>	
Constructions et installations scolaires de l'enseignement primaire et secondaire (non compris l'enseignement spécialisé et les internats)	Formation, jeunesse et culture
Equipements sportifs non scolaires	Economie
Etablissements sanitaires et apparentés (hôpitaux et cliniques, centres de traitement et de réadaptation, établissements médicaux de soins ambulatoires, cabinets groupant plus de 3 médecins ou médecins-dentistes, établissements pour malades chroniques, maisons de naissance, établissements médico-sociaux)	Santé et action sociale
Etablissements pour adultes : établissements d'accueil ou d'hébergement pour adultes en difficulté, pour handicapés ou pour personnes âgées de type D, etc.	Santé et action sociale
<b>Laboratoires et cabinets</b>	
Laboratoires d'analyses médicales	Santé et action sociale
Cabinets groupant plus de 3 vétérinaires, cliniques et laboratoires d'analyses vétérinaires	Sécurité et environnement
<b>Exploitations agricoles et élevages</b>	
Bâtiments d'exploitations agricoles sans animaux	Sécurité et environnement
Bâtiments d'exploitations agricoles avec animaux	Sécurité et environnement

Installations situées hors des zones à bâtir et des zones spéciales destinées à l'élevage d'animaux de rente, comprenant plus de : <ul style="list-style-type: none"> <li>– 125 places pour gros bétail (étables d'alpages exceptées) ou</li> <li>– 100 places pour les veaux à l'engrais ou</li> <li>– 75 places pour les truies mères ou</li> <li>– 500 places pour porcs à l'engrais ou</li> <li>– 6000 places pour pondeuses ou</li> <li>– 6000 places pour poulets à l'engrais ou</li> <li>– 1500 places pour dindes à l'engrais</li> </ul>	Economie
Installations de biogaz	Sécurité et environnement
<b>Ouvrages particuliers</b>	
Places de lavage pour véhicules automobiles	Sécurité et environnement
Etablissements (hôtels, cafés-restaurants, agri-tourisme, cafés-bars, buvettes, discothèques, night-clubs, salons de jeux, etc.) soumis à licences	Economie
Salons au sens de l'article 8 de la loi du 30 mars 2004 sur l'exercice de la prostitution (LPros)	Economie, innovation, emploi et patrimoine
Grands magasins et centres d'achats	Sécurité et environnement
Commerce de véhicules d'occasion	Sécurité et environnement sous réserve d'une délégation à la commune
Dépôts de véhicules à moteur avec ou sans plaques de contrôle (voitures, machines de chantier, matériel de camping, etc.)	Sécurité et environnement
Abattoirs, centres d'équarrissage ou d'incinération des déchets carnés	Economie
Entrepôts et dépôts	Sécurité et environnement

Aménagements de parcelles, terrassements et dépôts de déblais d'excavation (ancienne terminologie) impliquant un apport de matériaux de plus de 5000 m <sup>3</sup> ou couvrant une superficie de plus de 5000 m <sup>2</sup> , s'ils ne sont pas situés hors des zones à bâtir (art. 40c, alinéa 2, du règlement)	Sécurité et environnement
Décharges contrôlées pour matériaux inertes (OTD art. 22, al. 1 <sup>er</sup> , lettre a, annexe I, chiffres 1 et 1.1), pour résidus stabilisés (OTD art. 22, al. 1 <sup>er</sup> , lettre b, annexe I, chiffre 2) et décharges contrôlées bioactives (OTD art. 22, al. 1 <sup>er</sup> , lettre c, annexe I, chiffre 3)	Sécurité et environnement
Traitement des déchets (toute installation servant à la collecte, au transport, au tri, au conditionnement, au recyclage, à la valorisation ou au traitement des déchets, notamment déchetteries, centres de regroupements, de prétraitement et de traitement de déchets spéciaux, installation de compostage, d'incinération (notamment de déchets urbains, déchets spéciaux, déchets de bois, de papier, d'huiles usées), etc.)	Sécurité et environnement
Campings et/ou caravanings résidentiels	Infrastructures
Stands de tir	Sécurité et environnement
Cimetières, caveaux funéraires, crématoires	Santé et action sociale
Installations de transport par câbles, skilifts et autres monte-pentes sans concession fédérale	Infrastructures
Ascenseurs inclinés et monorails servant au transport de personnes sans concession fédérale	Infrastructures
Équipements fixes destinés à la transmission électrique ou radioélectrique de signaux d'images ou de sons (uniquement les équipements de transmission) d'une puissance supérieure à 500 kW	Sécurité et environnement
Entreprises dans lesquelles une activité impliquant des organismes génétiquement modifiés ou pathogènes des classes 3 ou 4 au sens de l'Ordonnance du 25 août 1999 sur l'utilisation confinée doit être réalisée	Sécurité et environnement

<b>Installations présentant des risques ou dangers particuliers</b>	
Installations de traitement, de prétraitement et de rejet d'eaux usées non ménagères (eaux de refroidissement, de fabrication, de lavage, de piscine, etc.)	Sécurité et environnement
Prévention des incendies / bâtiments et installations selon seuils définis	Sécurité et environnement (ECA)
Source de radiations ionisantes et installations y relatives	Sécurité et environnement
Sources de rayonnement non ionisant, soit équipements de téléphonie avec une puissance apparente rayonnée totale d'au moins 6 W (mâts, antennes, cabines, etc.), stations émettrices pour la radiodiffusion et autres applications de radio-communication	Sécurité et environnement
Ouvrages d'accumulation	Sécurité et environnement
<b>Équipement et installations particulières</b>	
<b>Chauffage, ventilation et climatisation</b>	
Chauffage à bois ou au charbon d'une puissance calorifique supérieure à 70 kW, ou chauffage à mazout moyen ou lourd	Sécurité et environnement
Installations de ventilation, de rafraîchissement, d'humidification, de production d'énergie électrique alimentées aux combustibles fossiles, serres et piscines chauffées, patinoires	Sécurité et environnement
Pompes à chaleur utilisant des eaux du domaine public ou situées en secteur "S" de protection des eaux	Sécurité et environnement
<b>Citernes</b>	
Citernes pour l'huile de chauffage de plus de 450 litres, sous réserve de l'article 10, alinéa 2, OPEL	Sécurité et environnement
Citernes non destinées au chauffage, pour hydrocarbures et autres liquides pouvant altérer les eaux, d'une contenance de plus de 450 litres	Sécurité et environnement

**Abris PC**

Constructions de protection civile

Sécurité et environnement

**Piscines**

Piscines à l'usage de plus d'une famille

Sécurité et environnement

**Alimentation en eau potable**

Création, modification ou extension d'un réseau principal de distribution d'eau potable ou d'une installation de traitement qui lui est liée

Sécurité et environnement